

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu
Monika Jasińska
Kancelaria Komornicza nr I w Zgorzelcu
59-900 Zgorzelec ul. Bohaterów Getta 2/4
tel. (75) 6435954 e-mail: zgorzelec1@komornikid.pl;
komornik1zgorzelec@wp.pl
Km 1565/18

Zgorzelec, dnia 07-12-2023
Sz P
Bank Spółdzielczy w Pieńsku
ul. Staszica 20
Pieńsk
59-930 Pieńsk

<< ODPIS >>



I CO 1212/23

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW JG1Z/00052407/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu Monika Jasińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15.01.2024 r.** o godz. 12.30 w Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu przy ul. Armii Krajowej 104, sala nr 205, odbędzie się druga licytacja nieruchomości stanowiącej **lokal restauracyjno-hotelowy nr 1 położony w Dłużynie Dolnej nr 98B** - Gmina Pieńsk o powierzchni 875,65 m(2) wraz z udziałem 674/1000 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę geodezyjną oznaczoną nr ewidencyjnym 417 AM-2 Obręb 0003_Dłużyna Dolna dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00052407/3 należącą do dłużnika: Dariusz Chrostek.

Suma oszacowania wynosi 3.143.757,00 zł brutto, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2.357.817,75 zł brutto.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 314.375,70 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć w gotówce lub na konto komornika:

ING Bank Śląski SA Oddział w Zgorzelcu 59105015751000009067695065 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. W gotówce rękojmia może być uiszczona w godzinach pracy w kancelarii do dnia 12.01.2024 r. Przez złożenie rękojmi na rachunek bankowy rozumie się jej wpływ na rachunek komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do 12.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów. Od dnia 01.01.2016 r. kupujący zobowiązany jest do złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądającego własność.

Komornik sądowy
Monika Jasińska