# Bezpieczny Kredyt 2% w Banku Spółdzielczym w Pieńsku

**W lipcu 2023 roku startuje rządowy program Pierwsze Mieszkanie. W ramach tego programu nasz Bank oferować będzie Bezpieczny Kredyt 2% z dopłatami do rat.**  
Bezpieczny Kredyt 2% to kredyt hipoteczny przeznaczony dla osób do 45 roku życia, które kupują pierwsze mieszkanie lub dom jednorodzinny (w tym osób budujących dom metodą gospodarczą). Wsparcie w ramach programu Pierwsze Mieszkanie polega na dopłatach do rat kredytu – co oznacza, że nasz Klient będzie mógł liczyć na niższe comiesięczne koszty kredytowania swojej pierwszej nieruchomości.

Już wkrótce zaprezentujemy szczegóły o naszej oferty.

**Poszerzone informacje o programie:**

1. **Kto może ubiegać się o kredyt w ramach Programu Pierwsze Mieszkanie**

Osoby, które planują zakup lub budowę pierwszego mieszkania albo domu i jednocześnie spełniają następujące warunki:

* nie posiadają i przed dniem udzielania kredytu nie posiadały prawa własności mieszkania albo domu bądź nie przysługuje im i przed dniem udzielenia kredytu nie przysługiwało spółdzielcze prawo do mieszkania albo domu,
* w dniu udzielenia kredytu nie ukończyły 45 lat,
* w dniu złożenia wniosku nie są stroną umowy o kredyt hipoteczny, która została zawarta   
  w okresie poprzednich 36 miesięcy,
* posiadają zdolność kredytową.

1. **Zasady Bezpiecznego Kredytu 2%**

* W ramach Bezpiecznego Kredytu 2% będzie można:
  + kupić mieszkanie lub domu na rynku pierwotnym albo wtórnym,
  + wybudować dom wraz z jego wykończeniem, a także kupić działkę lub jej część w celu budowy na niej domu,
  + pokryć wkład budowlany w spółdzielni mieszkaniowej,
  + pokryć nakłady związane z realizacją inwestycji kooperatywy mieszkaniowej.
* Kredyt można otrzymać do wysokości maksymalnie:
  + Dla jednoosobowego gospodarstwa domowego
    - 500 tys. zł, a
    - 100 tys. zł w przypadku kredyty na dokończenie rozpoczętej już budowy domu,
  + dla gospodarstwa domowego prowadzonego wspólnie przez małżonków lub gdy w skład tego gospodarstwa wchodzi co najmniej jedno dziecko
    - 600 tys. zł
    - 150 tys. zł, w przypadku kredyty na dokończenie rozpoczętej już budowy domu.
* Z dopłaty do rat bezpiecznego kredytu mieszkaniowego można korzystać przez 10 lat.
* Dowolność co do standardu i położenia mieszkania – przy kupnie nie obowiązuje limit ceny 1 m2.
* Formuła oprocentowania kredytu:
  + w okresie dopłat (pierwsze 120 miesięcy) oprocentowanie kredytu jest okresowo stałe, następnie
  + oprocentowanie zmienne, chyba, że klient zdecyduje kontynuować oprocentowanie stałe.
* System spłaty rat:
  + w okresie dopłat raty są malejące,
  + po okresie dopłat raty są annuitetowe, czyli równe.

1. **Zasady ustalania dopłat**

* Dopłaty obejmują 120 pierwszych, spłacanych zgodnie z harmonogramem, rat kapitałowo-odsetkowych,
* Dopłata obniża kwotę raty,
* Wysokość dopłaty oblicza bank zgodnie z wzorem:

**D=Ks\*((W-2%))/12**

gdzie:

**D** – kwota dopłaty,

**Ks** – część kapitałowa bezpiecznego kredytu 2% pozostająca do spłaty,

**W** – obowiązujący w dniu ustalenia stopy oprocentowania bezpiecznego kredytu 2% wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej.

* Wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej ustala BGK, jako iloczyn współczynnika 0,9 i średniej ważonej stopy oprocentowania nowo udzielonych kredytów hipotecznych z okresowo stałą stopą procentową, obliczonej na podstawie przekazywanej do BGK informacji banków kredytujących, gdzie wagą jest łączna kwota tych kredytów.
* Komunikat o wskaźniku średniej kwartalnej stopy procentowej BGK ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie 45 dni po upływie każdego kwartału kalendarzowego.

1. **Więcej informacji o Programie**

Więcej informacji na temat Programu, w tym sekcję Pytań i odpowiedzi znajdą Państwo:

* <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/pierwsze-mieszkanie>
* <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/pierwsze-mieszkanie/bezpieczny-kredyt-2/>

**Podstawa prawna***: Ustawa o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe*