

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu
Monika Jasińska
Kancelaria Komornicza nr I w Zgorzelcu
59-900 Zgorzelec ul. Bohaterów Getta 2/4
tel. (75) 6435954 e-mail: zgorzelec1@komornikid.pl;
komornik1zgorzelec@wp.pl
Km 1565/18

Zgorzelec, dnia 11-04-2023
Sz P
Bank Spółdzielczy w Pieńsku

ul. Staszica 20
Pieńsk
59-930 Pieńsk

<< ODPIS >>



I CO 277/20

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
na licytację łącznie nieruchomości: KW JG1Z/00018266/2, KW JG1Z/00018298/5.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu Monika Jasińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 08.05.2023 r. o godz. 12.30 w budynku Sądu Rejonowego w Zgorzelcu mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 104 w sali 205, odbędzie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: Dariusz Chrostek, położonej: 59-900 Zgorzelec, ul. Jaśminowa 4. (**opis:** budynek mieszkalny posadowiony na dwóch odrębnych działkach nr 56 i 57 o łącznej pow. 468m², a pow. użytkowa przedmiotowego budynku wynosi 235,30 m².), dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu WV/KW prowadzi księgę wieczystą o numerze KW JG1Z/00018266/2, JG1Z/00018298/5. Suma oszacowania wynosi 841.000.00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **560.666,66 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 84.100.00 zł. Postąpienie wynosi 1% ceny wywołania 5.606,66 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: ING Bank Śląski SA Oddział w Zgorzelcu 59105015751000009067695065 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Przez złożenie rękojmi na rachunek bankowy rozumie się jej wpływ na rachunek komornika. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Monika Jasińska