

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu  
Monika Jasińska  
Kancelaria Komornicza nr I w Zgorzelcu  
59-900 Zgorzelec ul. Bohaterów Getta 2/4  
tel. (75) 6435954 e-mail: zgorzelec1@komornikid.pl;  
komornik1zgorzelec@wp.pl  
Km 1565/18

Zgorzelec, dnia 23-09-2022  
Sz P  
Bank Spółdzielczy w Pieńsku  
[hipot.]  
ul. Staszica 20  
Pieńsk  
59-930 Pieńsk

<< ODPIS >>



I CO 623/21

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW JG1Z/00052407/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu Monika Jasińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07.11.2022 r. o godz. 13.00** w Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu ul. Armii Krajowej 104, sala nr 205, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej lokal restauracyjno-hotelowy nr 1 położony w Dłużynie Dolnej nr 98B - Gmina Pieńsk o powierzchni 875,65 m(2) wraz z udziałem 674/1000 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę geodezyjną oznaczoną nr ewidencyjnym 417 AM-2 Obręb 0003\_Dłużyna Dolna dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00052407/3 należącą do dłużnika: Dariusz Chrostek.

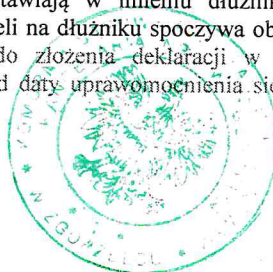
Suma oszacowania wynosi 3.143.757,00 zł brutto, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2.357.817,75 zł brutto.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 314.375,70 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć w gotówce lub na konto komornika:

ING Bank Śląski SA Oddział w Zgorzelcu 59105015751000009067695065 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. W gotówce rękojmia może być uiszczona w godzinach pracy w kancelarii do dnia 04.11.2022 r. Przez złożenie rękojmi na rachunek bankowy rozumie się jej wpływ na rachunek komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do 12.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów. Od dnia 01.01.2016r. kupujący zobowiązany jest do złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądającego własność.



Komornik Sądowy  
Monika Jasińska